

บทที่ 4  
บทสรุปและข้อเสนอแนะ

---

## บทที่ 4

### บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชัน ซีตี้ คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยส่วนใหญ่ แต่ยังคงมีบางมาตรการที่ทางโครงการปฏิบัติได้ไม่ครบถ้วนโดยสามารถสรุปได้ดังตาราง

#### 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ ชัน ซิตี คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567 พบว่าจากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ทางโครงการปฏิบัติได้ไม่ครบถ้วนดังนี้

ตารางที่ 4.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ทางโครงการปฏิบัติได้ไม่ครบถ้วนดังนี้

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางโครงการปฏิบัติได้ไม่ครบถ้วน                                                                                                                                                                                                                                      | การดำเนินการในปัจจุบัน                                                                                                                                                                                                                                                              | แนวทางการดำเนินการแก้ไข                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b><br><b>1.3 เสียง</b><br>ข้อ 3 ติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจนในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ                                                                                                | โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรเป็นผู้ดูแล กำชับให้ผู้ขับขี่ภายในโครงการ มิให้ใช้เสียงแตรในพื้นที่โครงการ                                                                                                                                                    | แนะนำให้ทางโครงการดำเนินการติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจนเพิ่มเติม |
| <b>4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b><br><b>4.3 การใช้น้ำ</b><br>ข้อ 3 กำหนดให้โครงการต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน ชัดล้างคราบตะกอน คราบสนิม และคราบสะสมในบริเวณมุมถังที่น้ำไม่หมุนเวียน เป็นประจำทุก 6 เดือน                                                                                          | โครงการกำหนดให้มีแผนการดำเนินงานทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ครั้ง/ปี โดยโครงการดำเนินการวันที่ 27 มีนาคม 2567                                                                                                                                                                     | แนะนำให้ทางโครงการดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนด 2 ครั้ง/ปี                                                |
| <b>4.5 การจัดการมูลฝอย</b><br>ข้อ 2 จัดเตรียมถังขยะพลาสติกรองรับขยะแยกประเภท ขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย ชนิดมีฝาปิดมิดชิดขนาด 240 ลิตร ชนิดมีฝาปิดมิดชิดในห้องพักขยะเปียกไม่น้อยกว่า 4 ถัง ภายในห้องพักขยะแห้งไม่น้อยกว่า 2 ถัง ขยะรีไซเคิลไม่น้อยกว่า 2 ถัง และภายในห้องพักขยะอันตรายไม่น้อยกว่า 2 ถัง | โครงการดำเนินการ จัดเตรียมถังขยะพลาสติกรองรับขยะแยกประเภท ขยะแห้ง ชนิดมีฝาปิดมิดชิดไว้ที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น แต่ไม่มีถังรองรับมูลฝอยเปียกและถังรองรับมูลฝอยอันตราย ทางโครงการแจ้งให้ลูกบ้านนำมาทิ้งบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมโครงการด้านล่าง ในส่วนของห้องพักมูลฝอยรวมไม่มีถังรองรับ | แนะนำให้โครงการควรจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทตามที่มาตรการกำหนด                                                                |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางโครงการปฏิบัติได้ไม่ครบถ้วน | การดำเนินการในปัจจุบัน                                                                                                                              | แนวทางการดำเนินการแก้ไข |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|                                                                        | มูลฝอยภายในห้อง พนักงานแม่บ้านมีการคัดแยกขยะจากต้นทาง มัดใส่ถุงดำแน่นสนิทแล้วขนย้ายมาเก็บไว้ที่ห้องพักรวมมูลฝอยรวมเพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขน |                         |

#### 4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ ชัน ซีตี้ คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567 พบว่ามาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ทางโครงการปฏิบัติได้ครบถ้วน

#### 4.3 สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออก

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ (น้ำเสียจากบ่อพักน้ำสุดท้าย) ในช่วงระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567 พบว่าผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ (น้ำเสียจากบ่อพักน้ำสุดท้าย) ประจำปี เดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567 พารามิเตอร์ส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และมีบางพารามิเตอร์ที่ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. สามารถสรุปได้ดังนี้

##### ■ ผลการตรวจวัด ประจำปี เดือน กรกฎาคม 2567 บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออก

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออก พบว่าพารามิเตอร์บีโอดี (BOD), ซัลไฟด์ (Sulfide) และทีเคเอ็น (TKN) ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.

##### ■ ผลการตรวจวัด ประจำปี เดือน สิงหาคม 2567 บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออก

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออก พบว่าพารามิเตอร์บีโอดี (BOD) และทีเคเอ็น (TKN) ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.

##### ■ ผลการตรวจวัด ประจำปี เดือน กันยายน 2567 บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออก

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออก พบว่าพารามิเตอร์บีโอดี (BOD) และทีเคเอ็น (TKN) ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.

■ ผลการตรวจวัด ประจำเดือน ตุลาคม 2567 บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออก

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออก พบว่าพารามิเตอร์บีโอดี (BOD), ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) และทีเคเอ็น (TKN) ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.

■ ผลการตรวจวัด ประจำเดือน พฤศจิกายน 2567 บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออก

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออก พบว่าพารามิเตอร์บีโอดี (BOD) และ ทีเคเอ็น (TKN) ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.

■ ผลการตรวจวัด ประจำเดือน ธันวาคม 2567 บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออก

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออก พบว่าพารามิเตอร์บีโอดี (BOD), ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) และทีเคเอ็น (TKN) ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.

ดังนั้นทางบริษัทที่ตรวจติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้มีข้อเสนอแนะแนวทางในการปฏิบัติดังนี้

1. ตรวจสอบเครื่องจักร และอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถใช้งานตลอดเวลา กรณีพบว่ามี การชำรุดเสียหายของเครื่องจักรให้เร่งดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขโดยทันที
2. ตรวจสอบปริมาณไขมันภายในระบบหากพบว่ามีปริมาณที่เยอะเกินในระบบต้องมีการกำจัดทิ้งทันที
3. ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนในบ่อ เกรด หากพบว่ามีปริมาณเยอะเกินไปในระบบต้องมีการกำจัดทิ้งทันที
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจวัดค่า pH DO SV30 ของบ่อเติมอากาศ อยู่เป็นประจำ เพื่อตรวจสอบการทำงานของบ่อเติมอากาศ